

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 825/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 16 tháng 4 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 850/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 03--03/CT.ĐS.23 ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 010416/TB-ĐGTN ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

Địa chỉ: Số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất có diện tích 3206,4 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ số 21. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 795161 cấp ngày 30/6/2014 mang tên hộ ông Triệu Khải Hòa và bà Triệu Thị Tiên - địa chỉ: thôn Lộc Bằng, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất 17;
- + Phía Tây giáp thửa đất 20;
- + Phía Nam giáp thửa 20 + 27;
- + Phía Bắc giáp thửa số 18 và thửa số 17.

Hiện trạng đất bỏ hoang; không có cây trồng, công trình gì trên đất; đất không có lối đi.

**Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất có diện tích 1618,4m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 21. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 795160 cấp ngày 30/6/2014 mang tên hộ ông Triệu Khải Hòa và bà Triệu Thị Tiên; địa chỉ: thôn Lộc Bằng, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ thửa đất: thôn Lộc Bằng, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

**- Thửa đất có tứ cận như sau:**

- | Phía Đông giáp thửa đất 18;
- + Phía Tây giáp thửa đất 21;
- + Phía Nam giáp thửa 20;
- + Phía Bắc giáp thửa đất 5 và giáp đường đất.

**\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- 01 nhà xây: diện tích 40 m<sup>2</sup>;
- 01 nhà gỗ diện tích 35 m<sup>2</sup>;
- 140 cây cà phê, 07 cây màu, 03 cây xoài, 10 cây cau, 02 cây bơ.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Khách hàng đăng ký đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 11/5/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (thôn Lộc Bằng, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Từ ngày thông báo bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Địa chỉ: số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản 01: 66.611.433 đồng** (Sáu mươi sáu triệu, sáu trăm mười một ngàn, bốn trăm ba mươi ba đồng).

**Tài sản 02: 87.959.684 đồng** (Tám mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi chín ngàn, sáu trăm tám mươi tư đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 01: 150.000 đồng/bộ; tài sản 02: 150.000 đồng/bộ
- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 13.000.000 đồng (Mười ba triệu đồng chẵn)

+ Tài sản 02: 17.000.000 đồng (Mười bảy triệu đồng chẵn)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2024 vào tài khoản của công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Số tài khoản: 520.120.100.5430 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam – Chi nhánh thành phố Buôn Ma Thuột.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam; Địa chỉ: số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/5/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam; địa chỉ: số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, Bước giá;**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tài sản 01: 1.000.000 đồng; Tài sản 02: 1.500.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3937979 để được hướng dẫn chi tiết

*“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng đề nghị người phải thi hành án là ông Triệu Khải Hòa và bà Triệu Thị Tiên; địa chỉ: thôn Lộc Bằng, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk và người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam Chi nhánh Buôn Hồ (ông Võ Văn Chính được ủy quyền) có mặt tại Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/5/2024 để tham gia chứng việc tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Lộc;
- VKSND huyện Krông Năng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk

Lắk;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Nguyễn Văn Hùng**

